

ZAKRES ROBÓT  
CAŁODOBOWEJ OBSŁUGI TECHNICZNEJ LOKALI MIESZKALNYCH

I. Roboty ciesielsko- stolarskie, brukarskie i ślusarskie

1. Zabezpieczenie lub uzupełnienie podłóg

- zabezpieczenie lub uzupełnienie podłóg
- zabezpieczenie lokali po interwencyjnym wejściu służb.

II. Roboty instalacyjne;

1. Instalacje wodno – ściekowe

- udrożnienie instalacji kanalizacyjnej w przypadku zgłoszenia przez użytkownika
- usuwanie powstałych awarii i uszkodzeń wraz z uprzątnięciem
- zabezpieczenie przed zamarznięciem z ewentualnym odmrożeniem w przypadku zamarznięcia
- usuwanie lub zabezpieczenie awarii bez względu na porę dnia i nocy

2. Instalacja gazowa:

- zlokalizowanie nieszczelności instalacji gazowej i jej zabezpieczenie
- obowiązkowe zgłoszenie zleceniodawcy wszystkich usterek w zakresie stanu technicznego instalacji
- usuwanie lub zabezpieczenie awarii bez względu na porę dnia i nocy

3. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody

- odpowietrzanie instalacji co
- naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów instalacji oraz izolacji termicznej (złaczek, kolanek, zaworów w.g. potrzeb, rur, grzejników)
- usuwanie lub zabezpieczenie awarii bez względu na porę dnia i nocy

4. Instalacja elektryczna

- awaryjna wymiana uszkodzonych lub niewłaściwych elementów instalacji elektrycznej wraz z przewodami; awaryjne zabezpieczanie uszkodzonych elementów
- zgłaszanie i usuwanie w trybie awaryjnym nielegalnego poboru energii elektrycznej przez osoby fizyczne i prawne.
- usuwanie lub zabezpieczenie awarii bez względu na porę dnia i nocy

III. Postanowienia końcowe

- Zakres prac określony w niniejszym załączniku obejmuje bieżącą konserwację oraz drobne naprawy eksploatacyjne.
- Prace, które nie mieszczą się w zakresie określonym w niniejszym załączniku lub których koszt przekracza kwotę 600,00 zł brutto za jedno zlecenie, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym wg ustalonych ze zleceniodawcą składników cenotwórczych (na podstawie § 6 umowy).
- Zakres prac wskazany w niniejszym załączniku obejmuje czynności wchodzące w skład wynagrodzenia ryczałtowego, o ile koszt wykonania pojedynczego zlecenia nie przekracza kwoty 600,00 zł brutto, zgodnie z § 6 ust. 2 lit. d umowy.
- W przypadku awarii wymagających niezwłocznego działania, w szczególności poza godzinami pracy Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do podjęcia niezbędnych czynności bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, również w przypadku przekroczenia kwoty 600,00 zł brutto za jedno zlecenie, przy czym zakres i koszt wykonanych prac podlegają weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod kątem ich zasadności.